

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 455/TB-THADS

Yên Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 04/2023/QĐ – SCBS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng thửa đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 459016, thửa đất số: 42, tờ bản đồ số: 05 có diện tích 60m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị ; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: số CG 459016 Số vào sổ CS 000243, cấp ngày 29/3/2017 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông **Trần Văn Thọ** và bà **Phan Thị Hồng** . Cùng địa chỉ: Tổ 7 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có Chiều dài 04m tiếp giáp ruộng lúa
- + Phía Đông có Chiều dài 15m tiếp giáp nhà ông Đông
- + Phía tây có Chiều dài 15m tiếp giáp nhà bà Thúy
- + Phía nam có Chiều dài 4m tiếp giáp Quốc lộ 4C

Quyền sử dụng thửa đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 459081, thửa đất số: 8, tờ bản đồ số: 5 (BĐ giao đất năm 2002) có diện tích 59,2m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị ; Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: sốCG 459081 Sổ vào sổ CS 000290, cấp ngày 06/7/2017 Do Sở tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp. cho người sử dụng đất là ông **Trần Văn Thọ** và bà **Phan Thị Hồng**. Cùng địa chỉ: Tổ 7 Thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có Chiều dài 04m tiếp giáp ruộng lúa
- + Phía Đông có Chiều dài 15m tiếp giáp nhà ông Hải
- + Phía tây có Chiều dài 15m tiếp giáp nhà Ông Tuấn
- + Phía nam có Chiều dài 3.9m tiếp giáp Quốc lộ 4C

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4 Thị trấn Yên Minh huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

